

# 中国国际工程咨询协会

国咨协 [2023] 04 号

## 关于举办新版《清单计价标准》亮点分析、操作解读、工程结算痛点破解及盈利创效实战专题培训班的通知

各有关单位：

中国建筑业的持续发展有力地促进了工程造价市场化改革，中国工程造价市场化改革呼唤更加健全的法律法规。即将发布的最新版《建设工程工程量清单计价标准》应势而生，标志着中国工程造价改革步入深水区，新《清单计价标准》不但从宏观上规范了政府造价管理行为，更重要的是从微观上规范了发、承包双方在市场化条件下的工程造价计价行为，使中国工程造价进入了全过程精细化造价管理的新时代！新版标准在计量计价方法、招标采购操作、工程合同契合、甲乙双方风险分担、措施费计算的细化、工程价款调整、全过程价款支付、过程结算与工程款清欠、争议纠纷与造价鉴定、工程造价档案管理等十大方面做出了新的规定。准确理解新版标准实质精髓、熟练掌握新标准应用操作，成为当前业主单位投资控制、施工单位提高盈利水平、咨询单位开展以造价控制为主的全过程工程咨询的当务之急。

为帮助各单位掌握最新版《清单计价标准》的操作要领，全面掌握工程造价全过程精细化控制的根本之道，解决结算难题，切实提高建设项目工程造价控制水平，我会决定举办“新版《清单计价标准》亮点分析、操作解读、工程结算痛点破解及盈利创效实战专题培训班”。本次培训班由中国国际工程咨询协会主办，北京中科善若教育咨询有限公司承办，请各单位积极派员参加。

### 一、培训收益

权威分享：——参与审定新版《标准》的专家亲临授课。

实战演习：——结合所授知识点现场练习掌握，即学即用。

案例剖析：——对经典案例进行专业独到分析，借他山之石以攻玉。

个性咨询：——结合企业自身个性问题，享受专家的咨询服务。

## 二、培训内容

### 第一部分：新版《清单计价标准》亮点分析、操作解读与应用操作

#### （一）新版《建设工程工程量清单计价标准》起草背景与亮点分析

1. 新版《清单计价标准》修改起草的形势与背景；
2. 新版《清单计价标准》修改起草的原则及意义；
3. 新版《清单计价标准》修改起草过程中存在的主要问题与解决办法；
4. 新版《清单计价标准》修改起草的重大调整和补充；
5. 新、旧版《清单计价标准》的有效衔接和重点条文对比分析；
6. 新版《清单计价标准》修改起草的主要内容和十大亮点；
7. 新版《清单计价标准》的强制性条文的应用与操作；
8. 新版《清单计价标准》实施后企业面临的机遇、挑战与对策。

#### （二）新版《建设工程工程量清单计价标准》解读及应用操作

1. 新版《清单计价标准》下基本条款的解读与应用操作要领；
2. 新版《清单计价标准》下招投标环节相关条款的解读与应用操作要领；
3. 新版《清单计价标准》下合同价款约定环节相关条款的解读与应用操作要领；
4. 新版《清单计价标准》下工程计量环节相关条款的解读与应用操作要领；
5. 新版《清单计价标准》下合同价款调整环节相关条款的解读与应用操作要领；
6. 新版《清单计价标准》下合同价款中期支付环节相关条款的解读与应用；
7. 新版《清单计价标准》下结算与支付环节相关条款的解读与应用操作要领；
8. 新版《清单计价标准》下合同价款争议的解决环节相关条款的解读与应用；
9. 新版《清单计价标准》下工程计价资料与档案管理环节相关条款解读与应用；
10. 新版《清单计价标准》下工程计价表格的应用操作。

#### （三）新版《清单计价标准》实施后企业面临的机遇、挑战与对策

1. 新版《清单计价标准》实施后企业面临的机遇、挑战与对策；

2. 新版《清单计价标准》实施后造价管理人员面临的挑战与对策。

## 第二部分：工程结算痛点破解及盈利创效实战

### （一）新形势下施工行业结算困境分析与突围思路

1. 当前严峻形势分析及工程结算管理战略；
2. 内忧外患下施工企业结算困境突围之道；
3. 施工企业低成本运营与高盈利途径研究；
4. 严峻形势下工程结算困境突围致胜策略；
5. 严峻形势下项目结算致胜的必由之路；  
——进入策划先行商法协同步步为赢的新时代
6. 案例鉴享：低价中标高价结算经典案例鉴享；
7. 案例鉴享：全过程精细化结算管理经典案例。

### （二）新形势下企业结算困境突围与项目商法协同结算创效实战

1. 施工项目投标阶段的盈利铺垫与结算的事前筹划；
2. 以结算为导向的计量环节过程跟踪与结算创效；
3. 以结算为导向的施工环节过程结算跟踪与控制；
4. 以结算为导向的支付环节结算过程控制解决方案；
5. 新政下竣工结算环节利润策划与结算解决方案；
6. 案例鉴享：施工项目竣工结算商务策划创效经典案例；
7. 案例鉴享：施工项目事中精细管控创造利润案例鉴享。

### （三）工程结算痛点破解工程款清欠与结算文化创建

1. 施工项目结算环节四大结算痛点的破解操作；
2. 施工项目结算纠纷争议化解与结算款清欠策略；
3. 施工企业大商务与大结算文化的策划与营造；
4. 案例借鉴：施工项目结算纠纷策划创效经典案例。

## 三、培训对象

建筑施工企业、设计企业、造价咨询公司、房地产企业的总经理、总经济师、总工程师、财务总监、项目总经理、法务总监等主管人员以及从事项目管理的工程、造价、招投标、预算、合约等部门负责人及业务骨干。

各级政府与工程建设相关的发改、建委、财政评审、审计等系统的政府管理人员。

## 四、授课师资

拟邀请国家发改委、住建部、行业协会及参与新标准编写的有关专

家现场授课，结合经典案例分析，并进行互动交流和现场答疑。

### 五、时间地点

2023年02月24日—02月27日	厦门市	(24日全天报到)
2023年03月10日—03月13日	成都市	(10日全天报到)
2023年03月24日—03月27日	南宁市	(24日全天报到)
2023年04月14日—04月17日	西安市	(14日全天报到)
2023年04月21日—04月24日	武汉市	(21日全天报到)
2023年05月12日—05月15日	重庆市	(12日全天报到)
2023年05月26日—05月29日	郑州市	(26日全天报到)

### 六、培训费用

A. 3600元/人（含培训、资料、电子课件、场地及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

B. 5600元/人（含培训、资料、电子课件、场地、证书及培训期间午餐），住宿统一安排，费用自理。

### 七、课程权益

1. 本培训班常年举办，本人全年免费复训一次，只交资料费300元即可，赠送同主题一次网络课程；
2. 推送各类行业政策新闻及专家解读相关资讯信息；
3. 享有最新优质项目推送权益；

培训结束后，经考核合格，由我会颁发《造价经理》、《项目经理》证书，需提供申报表、二寸蓝底免冠彩色照片、身份证复印件、学历证书复印件等电子版材料。

### 八、联系方式：

联系人：付老师

电 话：15600558885（同微信） 010-56916269

传 真：010-56916269 邮 箱：297545800@qq.com

网 址：<http://www.zhongjiankexin.com>



# 新版《清单计价标准》亮点分析、操作解读、工程结算痛点破解及盈利创效

## 实战专题培训班报名表

单位名称			邮 编		
单位地址					
联系人			职 务		
手 机			办公电话		
传 真			电子信箱		
参训人员	性别	职 务	电 话	手 机	邮 箱
参训时间			参训地点		
住宿标准	单住 <input type="checkbox"/> 合住 <input type="checkbox"/> 自理 <input type="checkbox"/>				
证书申报	《造价经理》 <input type="checkbox"/>		《项目经理》 <input type="checkbox"/>		
付款方式	转账 <input type="checkbox"/> 现场 <input type="checkbox"/>		金 额		
收款信息	开户名称：北京中科善若教育咨询有限公司 开 户 行：中国工商银行股份有限公司北京半壁店支行 账 号：0200247009200077514				
备 注	本课程可根据单位实际需求，提供内部培训。		参加单位（盖章）  2023 年 月 日		

联系人：付老师 电 话：15600558885（同微信） 010-56916269

传 真：010-56916269 邮 箱：297545800@qq.com

网 址：www.zhongjiankexin.com